МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**30.06.2022 №16/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 7 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 03.06.2022г. - 08.07.2022г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 23.06.2022г. №16/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили в количестве 2шт:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечание/Предложение** | **Рекомендации Комиссии** |
| В целях устранения несоответствия Генерального плана МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Правил землепользования и застройки МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в деревне Скотное, прошу внести изменения в проект в части включения в территориальную зону «ТЖ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» следующие земельные участки:47:07:0404004:10, 47:07:0404004:15, 47:07:0404004:25, 47:07:0404004:41, 47:07:0404004:42, 47:07:0404004:14, 47:07:0404004:36, 47:07:0404004:37, 47:07:0404001:10, 47:07:0404001:3, 47:07:0404001:163 | На основании пункта 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Комиссия рекомендует учесть данное предложения в Проекте. |
| Руководствуясь письмом Комитета градостроительной политики Ленинградской области исх. 01-16-189/2022 от 08.06.2022 года, в целях устранения несоответствия Генерального плана МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Правил землепользования и застройки МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в деревне Скотное, просим внести изменения в проект, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0405016:17, 47:07:0405016:52, 47:07:0405016:62 в территориальную зону «ТЖ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».  | На основании пункта 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Комиссия рекомендует учесть данное предложения в Проекте. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 24.05.2022 № 26-04, нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии Н.Ю. Кареткин

Заместитель председателя Комиссии Т. А. Тарасова